



Penuh

REFRESH-HOTEL

RBI THE ART
OF REAL ESTATE



МЕСТО, ГДЕ МОЖНО
ПЕРЕЗАГРУЗИТЬСЯ И НАПОЛНИТЬСЯ
ЖИВИТЕЛЬНОЙ ЭНЕРГИЕЙ

ПРОДУКТОВАЯ
ПЛАТФОРМА RVI

THE ART OF REAL ESTATE

ДЕВИЗ RVI

Каждый проект RVI – произведение искусства с уникальным дизайн-кодом и обязательной арт-составляющей

При создании домов мы опираемся
на пять ключевых принципов:

Наша задача — оставаться открытыми, любопытными, живыми. В коллаборации с экспертами-искусствоведами в каждом проекте рождается уникальная арт-составляющая: скульптуры, бионические объекты, полотна известных мастеров или иммерсивные шоу. За воплощение единого дизайн-кода объекта и эксклюзивной бренд-идеи отвечает шеф-дизайнер RVI.

Технологичность, функциональность, экологичность и осознанность — вот то, что всегда в тренде. Мы постоянно модернизируем процессы и оптимизируем ресурсы. Это позволяет искусно внедрять в наши дома новые передовые технологии, не перегружая их ничем избыточным.

Мы создаем не просто дома, а красивые сценарии жизни. Мы прорабатываем эргономику пространства и прокладываем маршруты, по которым будут строить свой день жители наших комплексов. Каждый объект наполняется той инфраструктурой, которая необходима именно в этой локации. Мы делаем ее максимально удобной — настолько, чтобы это воспринималось само собой разумеещимся!

Каждый объект RVI выполнен по единому дизайн-коду, и для каждого объекта создана своя идея. Выдающаяся архитектура позволяет нашим объектам оставаться актуальными вне времени. Мы опираемся на историческое наследие, восстанавливаем памятники, учитываем особенности среды и вписываем современные решения в существующий контекст города. Это наше урбанистическое видение развития Петербурга.

Качественный сервис и безупречная репутация — главное для нас. Искусство предвосхищать ожидание, находить и предлагать востребованные услуги, предоставлять безупречное обслуживание на всех этапах взаимодействия с продуктом — наша сильная сторона и ключевая компетенция.



Art of
creation



Art of
technology



Art of
life



Art of
architecture



Art of
comfort

Репиш

REFRESH-HOTEL

ВРЕМЯ ОТ ВРЕМЕНИ
ВАЖНО ПРОВОДИТЬ
РЕВИЗИЮ СВОЕЙ ДУШИ

Что-то, возможно, уже потеряло
актуальность, а чему-то требуется
больше внимания.

Новые эмоции, новые стремления —
то, что необходимо каждому, они
позволяют ощущать себя
по-настоящему живым.





Место

Приморское нижнее шоссе – петербургский аналог трассы Канны – Ницца – Монако. Вместо пиний – северный сосновый лес, который сменяется открытыми морскими видами, хотя и не Средиземного моря, но такого же просторного Финского залива.

Пространство, насыщенное воздухом и кислородом, километры ровного горизонта, бесконечная прозрачная пустота – идеальное полотно для создания планов.

- Финский залив 200 м
- Метро «Черная речка» 39 км
- Метро «Старая Деревня» 35 км
- Аэропорт Пулково 64 км
- Московский вокзал 48 км
- КАД 20 км
- ЗСД 7,5 км
- Васильевский остров (ЗСД) 41 км
- Богатырский проспект (ЗСД) 31 км

- Транспортная дорога
- ⌂ Магазины
- ☪ Ресторан
- 🎒 Детский сад
- 🏫 Школа
- 🌿 Парк / Сквер
- 🌿 SPA
- 🏥 Медицинский центр
- 🏛️ Архитектурные памятники
- 🏛️ Памятник И.Е. Репину

Искусство
слышать себя

RE FEEL

СВЯЗИ

ПОИСК

ГАРМОНИЯ

БАЛАНС

СОЧЕТАНИЕ

Отключиться от суеты и рутины, сбавить темп, обрести спокойствие, наблюдать за миром. Остановиться ненадолго, впустить в себя пустоту, посмотреть в будущее. Услышать себя, распознать свои желания. Найти то, что сделает тебя счастливее.

Камерная атмосфера



2 КОРПУС

3-уровневый
паркинг
60 машиномест

1 КОРПУС

Лобби
Ресторан
Wellbeing-центр

Уличная
автостоянка
на 10 машиномест

4

ВИЛЛЫ
КОРПУСА: 3 – 6

21

НОМЕР
В КАЖДОМ КОРПУСЕ



Комплекс состоит из шести корпусов:
четырёх вилл для проживания и двух —
с инфраструктурными объектами.

Виллы намеренно размещены в шахматном порядке. Пространство спроектировано так, чтобы создать атмосферу безмятежности и спокойствия для максимальной генерации созидательной, творческой энергии.

46–
154 м²
ПЛОЩАДЬ НОМЕРОВ

6 м
ВЫСОТА ПОТОЛКА
в двухуровневых номерах

3 м
ВЫСОТА ПОТОЛКА
на типовых этажах

Гибкие планировочные
решения для разных
сценариев жизни





Искусство расслабляться
для повышения концентрации,
освобождения и наполнения
жизненной энергией

НОМЕРА
С ПАЛИСАДНИКАМИ
НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ

ТРЕХКОМНАТНЫЕ
СИТИ-ВИЛЛЫ
С ОТДЕЛЬНЫМ ВХОДОМ

Искусство сохранять баланс,
не отказываясь от прошлого, наслаждаться
настоящим и создавать будущее



ДВУХСВЕТНАЯ
КУХНЯ-ГОСТИНАЯ
ДВУХУРОВНЕВЫЕ НОМЕРА

НОМЕРА С КАМИНАМИ
ВОЗМОЖНА УСТАНОВКА
ДРОВЯНОГО КАМИНА
НА ВЕРХНИХ ЭТАЖАХ



61 м²

ПЛОЩАДЬ ТЕРРАСЫ
видовые номера на последних этажах

Искусство
перезагружаться

RE LOAD

ТИШИНА НАБЛЮДАТЬ ВИДЕТЬ ОСВОБОЖДЕНИЕ
ПРОСТОР КИСЛОРОД

Быть внутри, не закрывая шторы. Высокая эстетика внутреннего и внешнего мира. Пространство спроектировано таким образом, чтобы создать благоприятные условия, способствующие счастью и покою, стимулирующие исцеление и наполнение энергией.

Исцеляющая архитектура



ИСЦЕЛЯЮЩАЯ АРХИТЕКТУРА

Архитектурная концепция направлена на улучшение физического и ментального благополучия человека. Скандинавский дизайн подчеркивает природную красоту места и идеально вписывается в среду, создавая спокойную уравновешенную композицию в соответствии с принципом RBI — Art of architecture.



Лаконичная современная архитектура органично вписана в природную среду



Большие окна и безрамное угловое остекление позволяют впускать максимальное количество света в любое время года



Экологичные формы и материалы



Human scale design — соразмерный человеку масштаб



Искусство в каждой детали



Каждый проект RVI выполнен в едином уникальном дизайн-коде: архитектура, интерьеры, ландшафт





Отель в сумерки преображается и вдохновляет

Art of life – это... Гулять по паркам или лесным дорожкам в окружении вековых деревьев. Быть разным в начале и в конце прогулки. Черпать вдохновение во всем, что тебя окружает, аккумулируя новую энергию и силы. Создавать и систематизировать связи. Встречать и приветствовать людей на пути, обогащая себя новыми впечатлениями и инсайтами.

- Свет в уровне мощения
- Болларды для направления движения
- Декоративная подсветка клумб и архитектурных форм



Архитектурные детали
перекликаются с дизайном холлов
и ландшафта



КОНЦЕПЦИЯ
«ВИЗУАЛЬНОГО
КОМФОРТА»

Архитектура формирует атмосферу комфорта, безопасности и благополучия. Все пространство организовано с учетом результатов внутренних исследований на стыке архитектуры, психологии и физиологии цветовосприятия.

Лобби

68 м²

КОРПУС №1

Переступая порог парадного холла, ты словно попадаешь в зеленый оазис. Огромные витражные окна наполняют все пространство солнечным светом, а ключевые элементы дизайна — дерево, камень теплых оттенков и ниспадающие лианы-светильники — добавляют атмосферности.

Это комфортное, расслабляющее пространство с выразительными акцентами, но здесь нет ничего лишнего, каждый элемент приносит эстетическое удовольствие.





ЗОНА
ОЖИДАНИЯ
И РЕСЕПШЕН

КАМИН
И ОГРОМНЫЕ
ВИТРАЖНЫЕ
ОКНА



ИСКУССТВО
ВДОХНОВЛЯТЬ

RE CREATE

СРЕДА СВЕЖИЕ ИДЕИ ПОИСК ИННОВАЦИИ
ОБЛАКО СМЫСЛОВ ПОТЕНЦИАЛ ОБРАЗНОЕ МЫШЛЕНИЕ

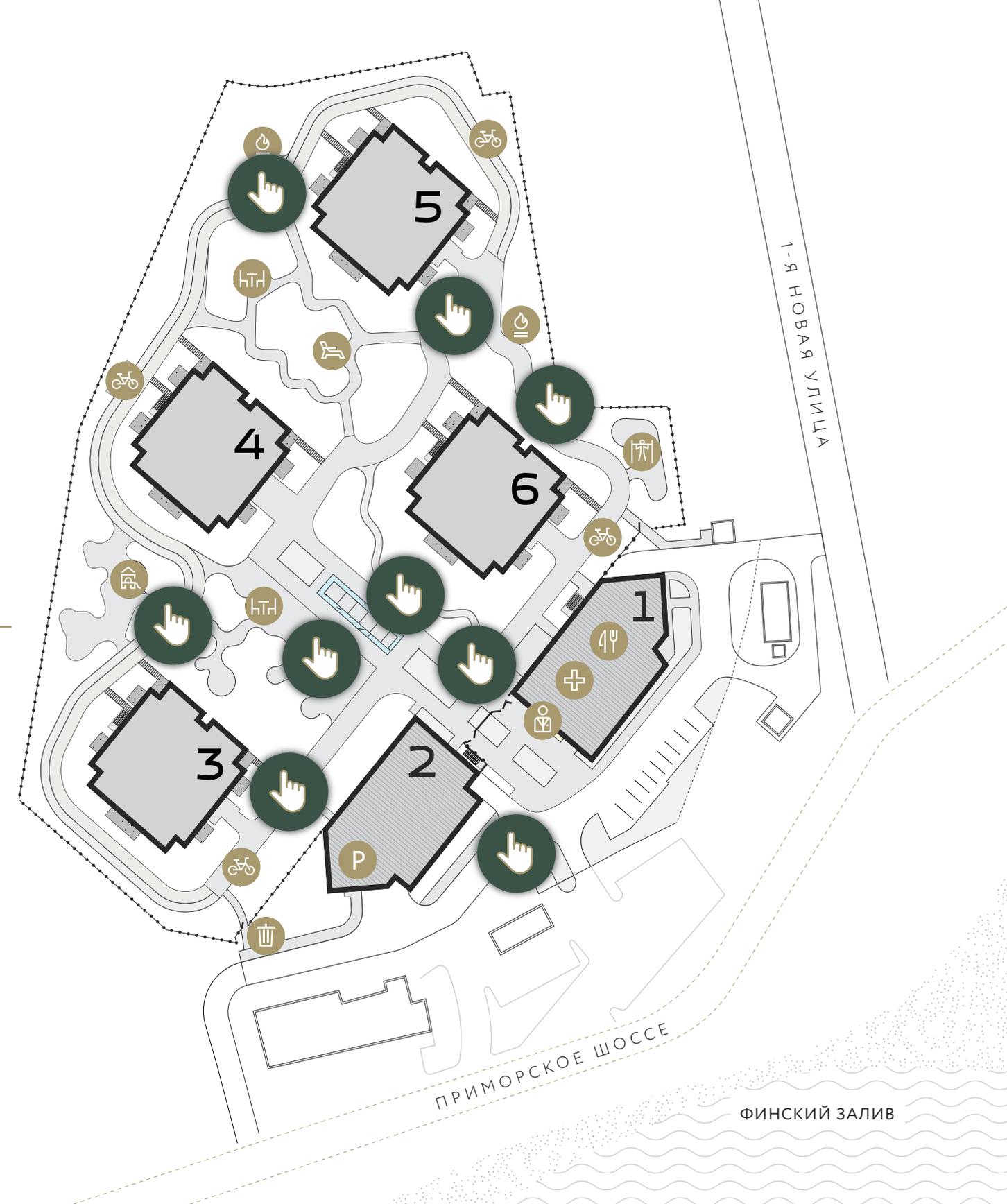
Высокая эстетика внутреннего и внешнего мира.
Место без пересечений и границ. Прикасаться
к валунам и стенам, ощущать тепло большого солнца
сквозь окна, выходить босиком на балкон, впуская ветер.

Инфраструктура

Мы создаем не просто комфортную среду, а нативный комфорт, где высокое качество жизни воспринимается как само собой разумеющееся

Мы прорабатываем будущие маршруты, по которым будут строить свой день жители, и делаем их максимально удобными.

- | | | | |
|--|---|--|---|
|  Велопарковки |  Фуршетная зона |  Паркинг |  Ресторан |
|  Спортивная зона |  Открытая беседка у костра |  Лобби |  Павильон для мусора |
|  Детская площадка |  Деревянные шезлонги |  Wellbeing-центр | |



Искусство наслаждаться каждым днем, каждым мгновением



В комплексе есть частная охраняемая территория только для жителей и общественная: ресторан и оздоровительный центр.

РЕСТОРАН

Престижный ресторан с панорамными окнами порадует вас изысканной кухней.

WELLBEING-ЦЕНТР

Гости отеля смогут воспользоваться услугами оздоровительного центра. Корпус, в котором он располагается, специально вынесен за территорию жилых вилл для дополнительной безопасности.

Вид из окон

Виды из окон порадуют любителей природы. Территория утопает в зелени, равнины перемежаются с живописными холмами, создавая аллюзию на пейзажный парк.





Пейзажный парк
прямо у дома

СВОБОДНЫЙ WI-FI
ВО ДВОРЕ И ЛОББИ

ДЕРЕВЯННЫЕ ШЕЗЛОНГИ
ДЛЯ СОЛНЕЧНЫХ ВАНН

ФУРШЕТНАЯ ЗОНА С УЛИЧНОЙ
МЕБЕЛЬЮ И ОБОГРЕВАТЕЛЕМ

ДВЕ ОТКРЫТЫЕ БЕСЕДКИ У КОСТРА
ДЛЯ ВЕЧЕРИНОК С ГЛИНТВЕЙНОМ





RVI для каждого дома создает уникальные арт-объекты в коллаборации с экспертами-искусствоведами

Произведения искусства пробуждают фантазию и позволяют следовать за своим воображением, расширяя невидимые горизонты.



КИНЕТИЧЕСКАЯ СКУЛЬПТУРА – СИМВОЛ РАВНОВЕСИЯ
СКУЛЬПТОРЫ: ВЛАДИСЛАВ МУХАНОВ И ИВАН ЗУБАРЕВ

РАЗВИВАЮЩАЯ ДЕТСКАЯ
ПЛОЩАДКА С ЭКОЛОГИЧНЫМ
ОБОРУДОВАНИЕМ



СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА
С УЛИЧНЫМИ ТРЕНАЖЕРАМИ



Игровое оборудование для детей от компании Richter, официального партнёра оригинального баварского производителя Richter Spielgerate. Это баварская фирма, которая разрабатывает и производит оборудование для детских площадок с 1967 года.

Они создали детские уголки и парки развлечений в Европе и США: детскую площадку Принцессы Дианы в Гайд-парке, площадку на берегу Дуная в Пассау, площадки в муниципальном парке Люксембурга, в парке «Призма» в Пуэрто-Рико, в «Парке наук» в Нью-Йорке... В Санкт-Петербурге такие площадки есть только в «Новой Голландии» и домах RBI.

RE START

Искусство
выбирать лучшее

ИДЕАЛ ВЫСОКОЕ КАЧЕСТВО СТИЛЬ ТРЕБОВАТЕЛЬНОСТЬ

Хочу, могу и делаю. Уверенность в собственных силах и своих возможностях. Все чувства восприятия максимально точны, все решения максимально выверенны. Прочный бэкграунд уже есть — пришло время жить для себя.

Безопасность и комфорт

КРУГЛОСУТОЧНАЯ ОХРАНА

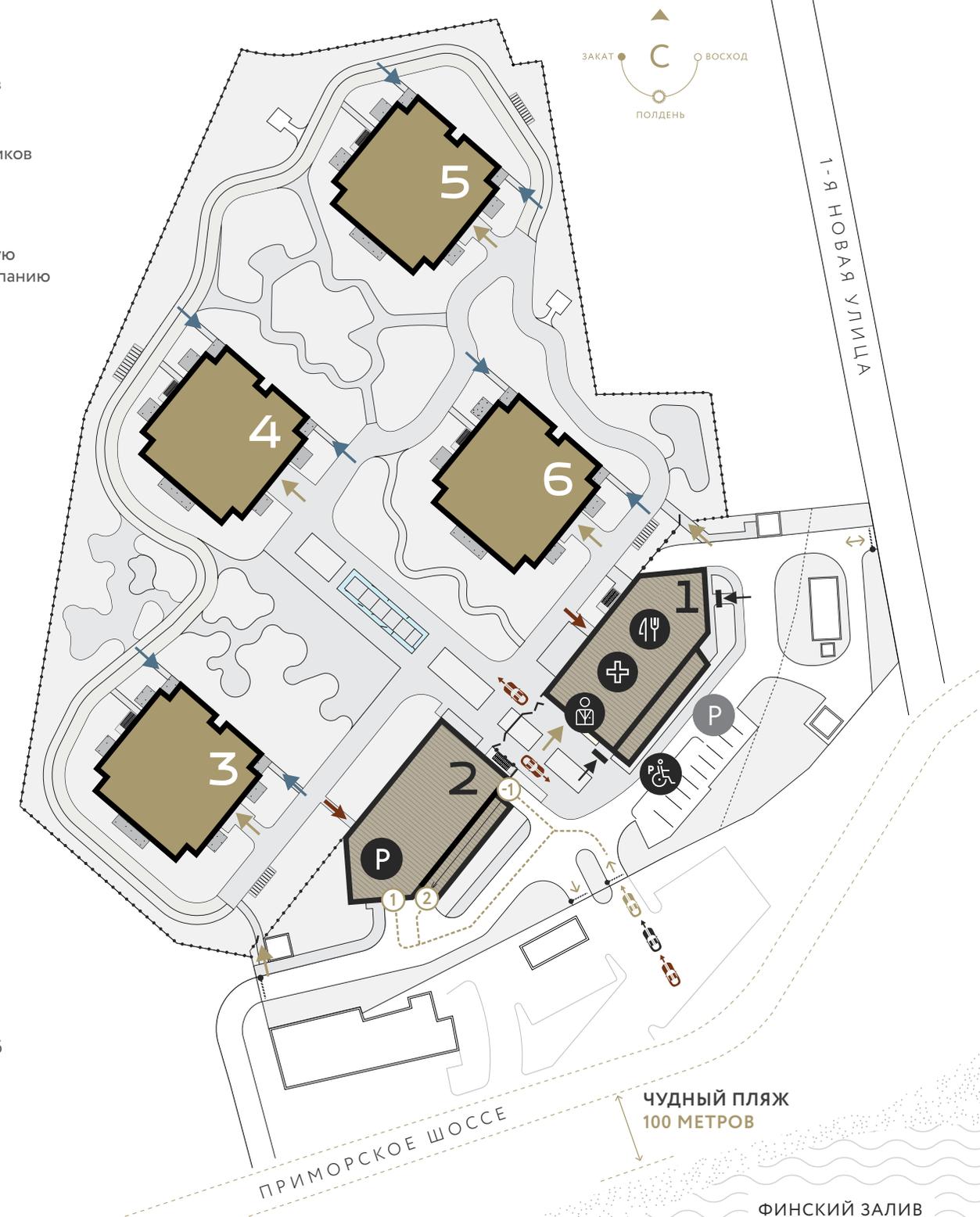
Территория комплекса полностью огорожена и охраняется круглосуточно, установлены камеры видеонаблюдения. Вход в корпус возможен только со стороны внутреннего двора. Проход будет осуществляться с помощью электронного ключа, но вынимать телефон или брелок из кармана не придется, так как доступ бесконтактный.



БЕСКОНТАКТНЫЙ ДОСТУП НА ТЕРРИТОРИЮ

Стоянка автомобилей разрешена только в паркинге и на гостевой парковке

- ➔ Вход для владельцев помещений и гостей
- ➔ Вход для собственников
- ➔ Вход в виллу
- ➔ Вход в диспетчерскую и управляющую компанию
- Шлагбаум
- ⌋ Ограждение Ворота/калитка
- 👤 Лобби
- ⊕ Wellbeing-центр
- 🍴 Ресторан
- Ⓟ 3-уровневый паркинг
- Ⓝ Въезд в паркинг на -1-2 этажи
- Ⓟ Наземный паркинг для гостей
- ♿ Парковка
- ➔ Въезд/выезд в паркинг
- ➔ Въезд/выезд для гостей
- ➔ Въезд для чрезвычайных служб во двор



Art of life – это когда высокое качество жизни
воспринимается как само собой разумеющееся

Эргономичные пространства, инфраструктура,
высокое качество и стиль в каждом элементе –
это нативный, органичный и естественный комфорт



ГОСТЕВАЯ ПАРКОВКА

Наземная дополнительная стоянка
для гостей комплекса разместится рядом
с корпусами на охраняемой территории

КЛАДОВЫЕ

Для хранения крупногабаритных вещей
в каждом корпусе предусмотрены
кладовые. Их можно приобрести по
отдельному договору

ВЕЛОПАРКОВКИ И КОЛЯСОЧНЫЕ

В каждой парадной – просторные
колясочные, а для велосипедов –
велопарковки на территории

ПАРКИНГ ДЛЯ АВТОМОБИЛЕЙ

Комфортабельный трехъярусный паркинг
на 60 машиномест располагается
в отдельном корпусе

Технологии

Мы искусно внедряем новые технологии, не перегружая избыточным, постоянно модернизируем процессы и оптимизируем ресурсы

ЧЕТЫРЕХСТУПЕНЧАТАЯ СИСТЕМА ОЧИСТКИ ВОДЫ

Четырехступенчатая система очистки воды: грубая и тонкая фильтрация, сорбционная очистка и ультрафиолетовое обеззараживание. Система гарантирует питьевое качество как холодной, так и горячей воды (горячая приготавливается из уже очищенной холодной прямо в доме).

ОКНА

Большие алюминиевые окна с двухкамерными стеклопакетами и функцией микропроветривания.

СИСТЕМА ВЕНТИЛЯЦИИ

Естественная система вентиляции с механическим побуждением через индивидуальные вентканалы. Индивидуальные вентиляционные клапаны для дополнительного притока воздуха в каждом номере. Предусмотрена возможность организации собственником приточно-вытяжной вентиляции с рекуперацией тепла и вытяжной вентиляции с механическим побуждением.

СИСТЕМА ОТОПЛЕНИЯ

Коллекторная горизонтальная система отопления (трубы расположены в стяжке пола) минимизирует шум, передающийся по трубам.

ПОЛ

Технология «плавающий пол» (стяжка не касается стен и не передает вибрацию) сводит шум к минимуму.

ЗВУКОИЗОЛЯЦИЯ

Дополнительная звукоизоляция перегородок между комнатами и санузлами.

ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ

Теплые многослойные энергосберегающие фасады. Отопительные приборы: стальные панельные радиаторы с нижним подключением и встроенным терморегулятором, внутрипольные конвекторы в зоне панорамного остекления.

ЭЛЕКТРИЧЕСТВО

Энергосберегающие лампы в местах общего пользования. Электрическая мощность:

- для 1-2-спальных номеров — 10 кВт, однофазный ввод;
- для 3-спальных номеров — 12 кВт, однофазный ввод.

ДВЕРИ

Дверь в номер металлическая, усиленная, с дополнительной звукоизоляцией. Установлены замки высокой взломостойчивости.

ЛИФТЫ

Лифты тихие, без машинного отделения, с технологией энергосбережения, грузоподъемностью 1000 кг и спуском в кладовые.

СБОР МУСОРА

Система раздельного сбора мусора.



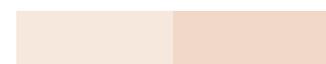


Поэтажные планы

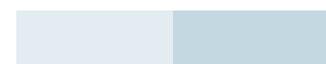
Параметры номера



1-спальный номер



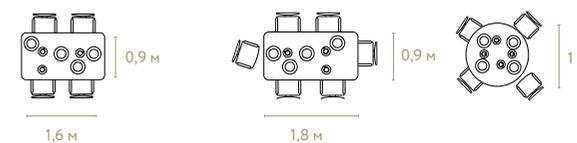
2-спальный номер



3-спальный номер

Кухня

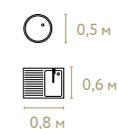
Обеденный стол



Холодильник



Мойка



Варочная панель



Посуда

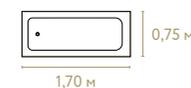


Тумба / комод с посудой

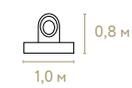


Санузел

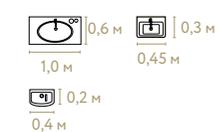
Ванна



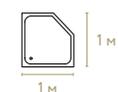
Унитаз-инсталляция



Раковина



Душевая кабина

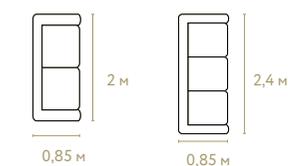


Стиральная машина

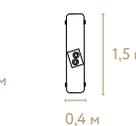


Комнаты

Диван двухместный / трехместный



Прикроватная банкетка



Лежанка-кресло



Стул



Кресло



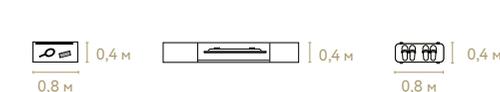
Журнальный столик



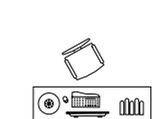
Книги/тумба или стеллаж с книгами



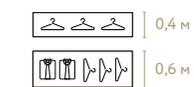
Тумба с зеркалом / для ТВ / для обуви



Рабочее место



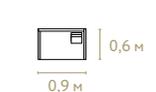
Шкаф, гардеробная



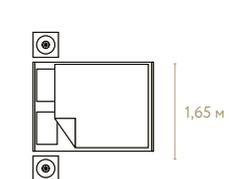
Детская кроватка



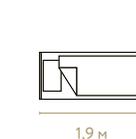
Пеленальный комод



Двухспальная кровать с тумбами 45x45 см



Односпальная кровать



Детский стульчик для кормления



Цветы



Книги



Настольная лампа / торшер



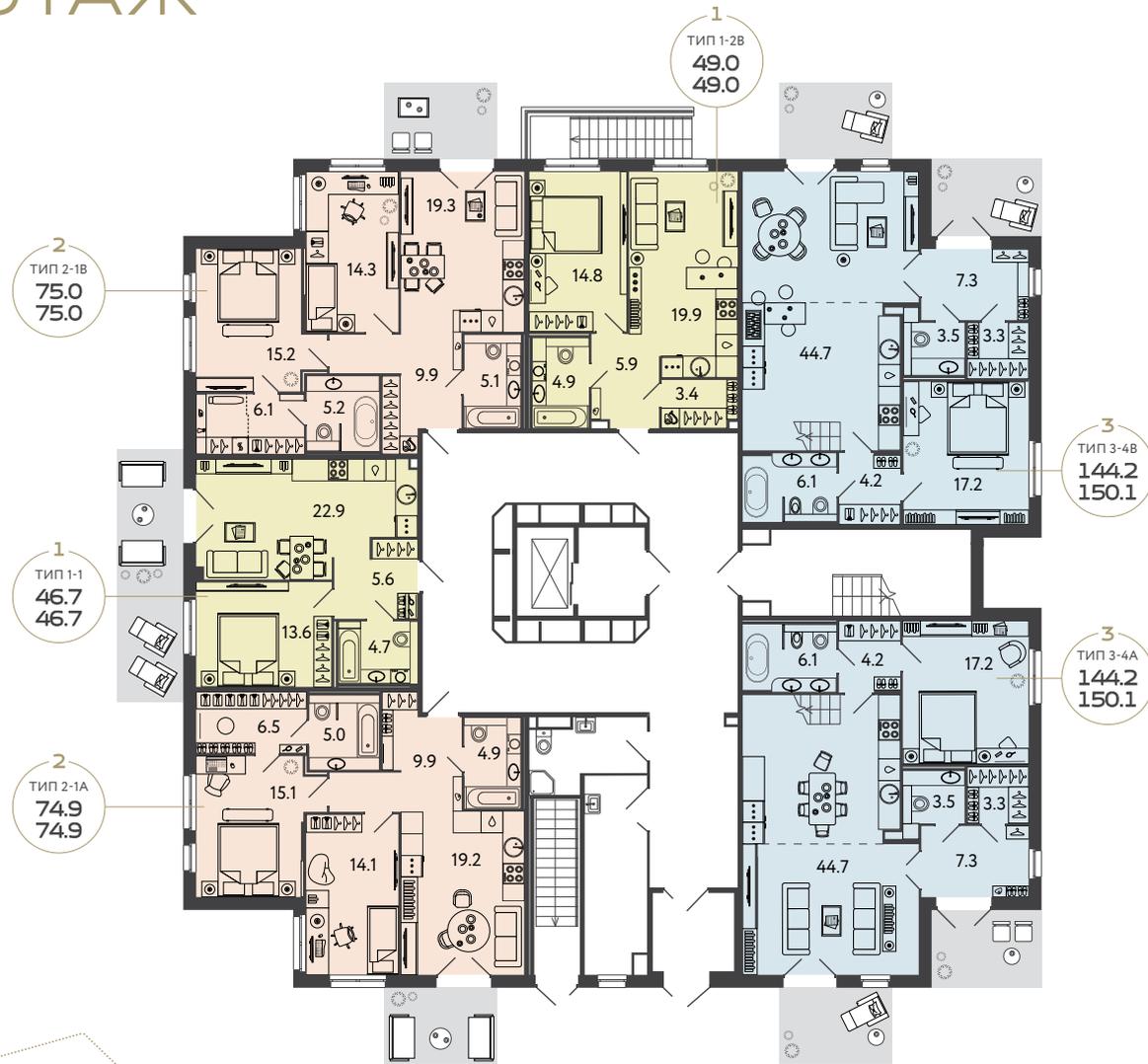
Ренуш
REFRESH-HOTEL

3 – 6 КОРПУСА



1 ЭТАЖ

+ 0,000



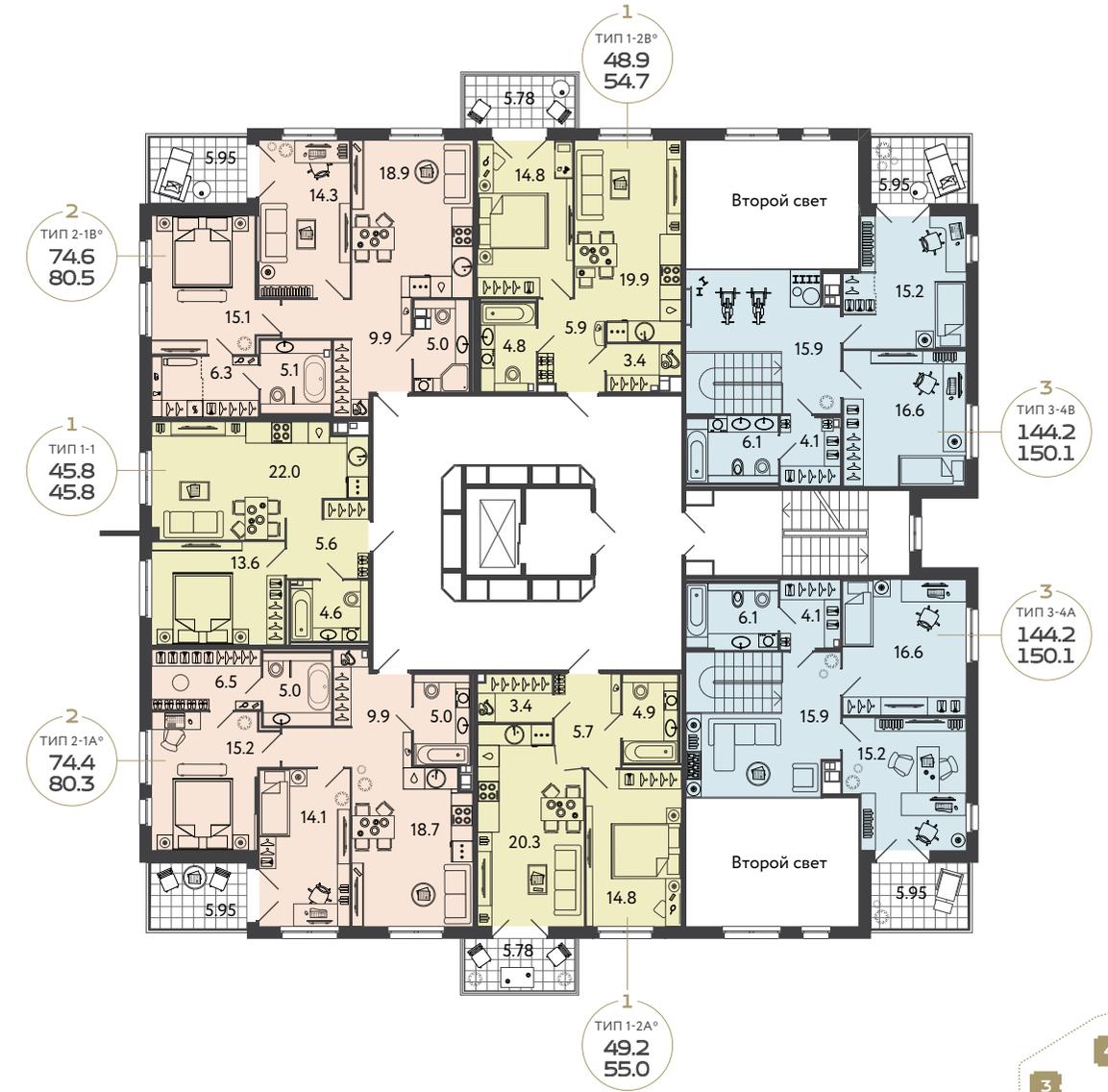
ПРИМОРСКОЕ ШОССЕ



- 1-спальный номер
- 2-спальный номер
- 3-спальный номер

2 ЭТАЖ

+ 3,300



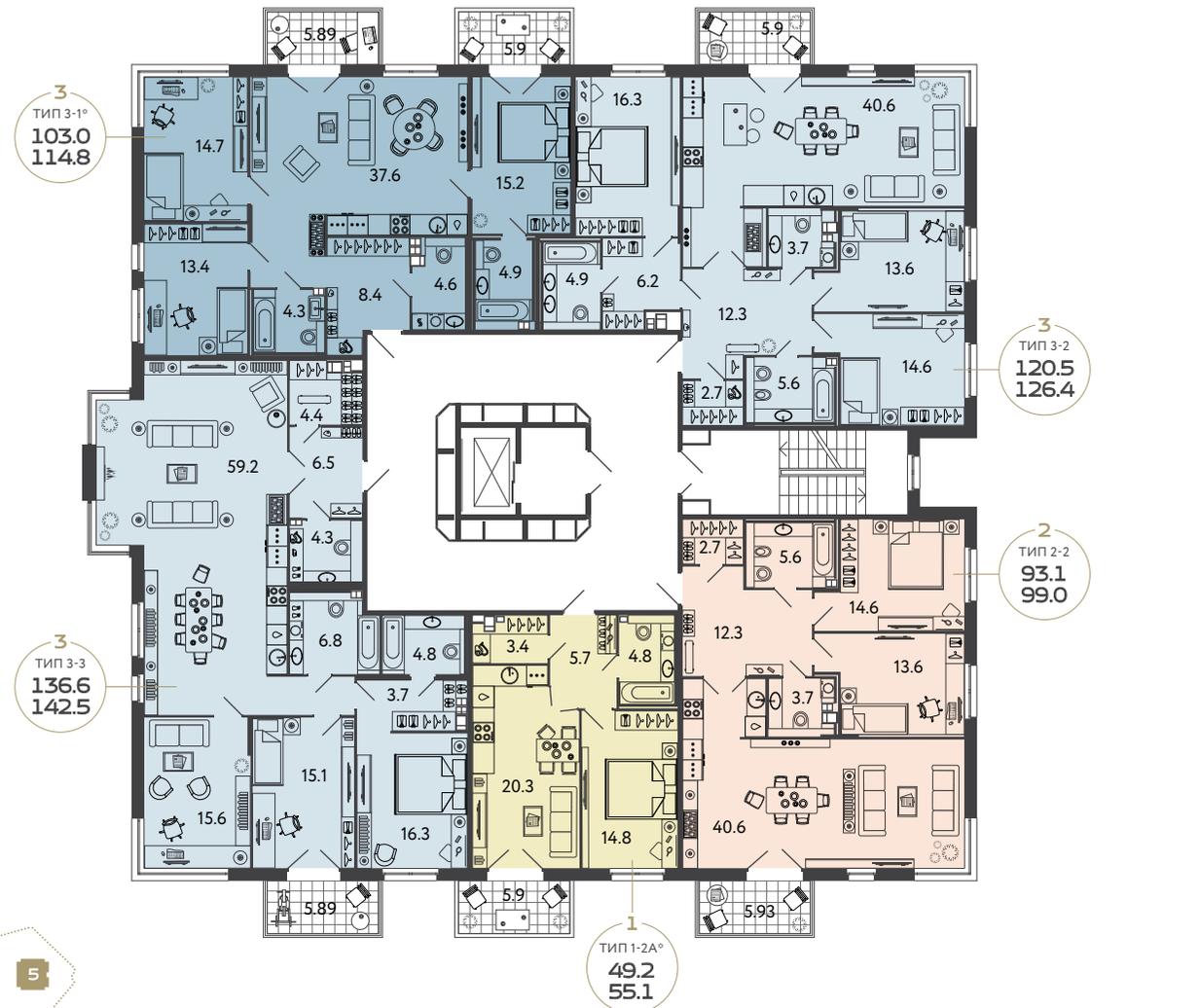
- 1-спальный номер
- 2-спальный номер
- 3-спальный номер



ПРИМОРСКОЕ ШОССЕ

3 ЭТАЖ

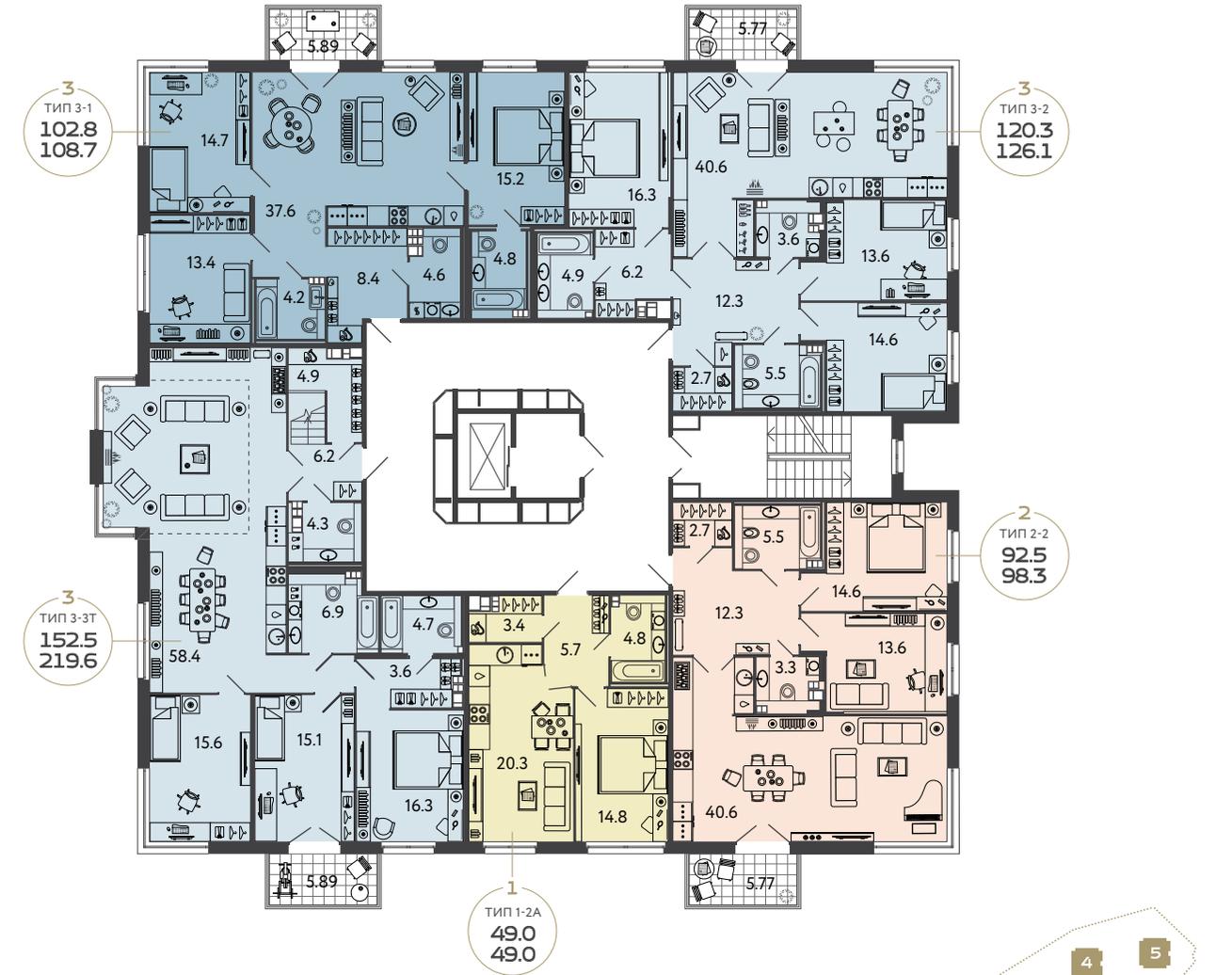
+ 6,600



- 1-спальный номер
- 2-спальный номер
- 3-спальный номер

4 ЭТАЖ

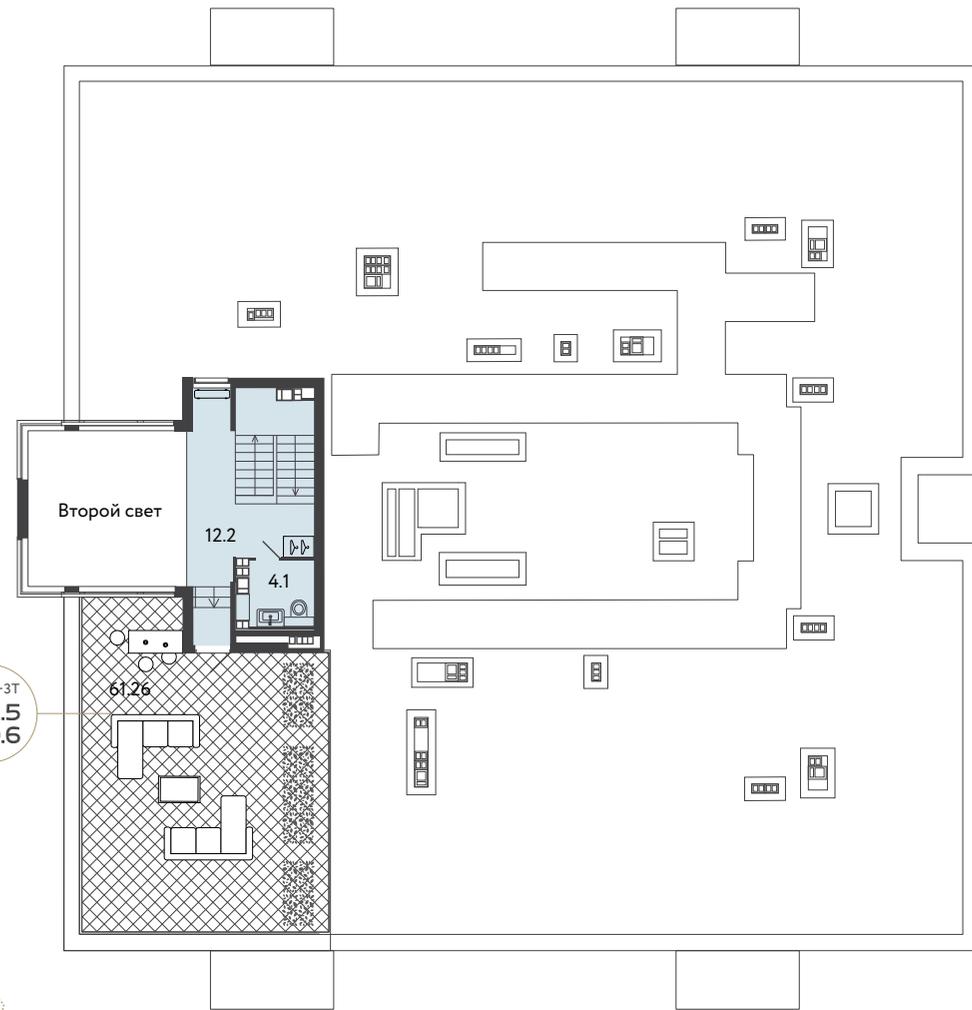
+ 9,900



- 1-спальный номер
- 2-спальный номер
- 3-спальный номер

5 ЭТАЖ

+ 13,500



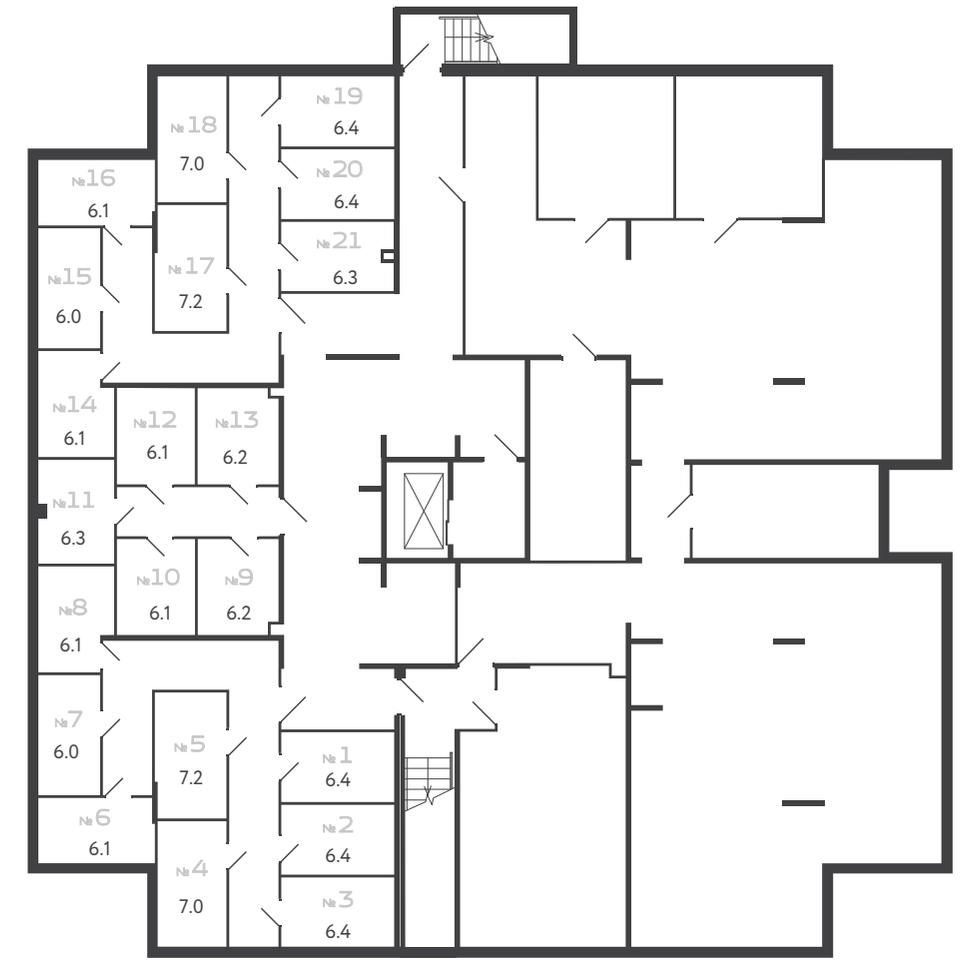
3
ТИП 3-3Т
152.5
219.6



- 1-спальный номер
- 2-спальный номер
- 3-спальный номер

-1 ЭТАЖ

- 3,300



Рениш
REFRESH-HOTEL

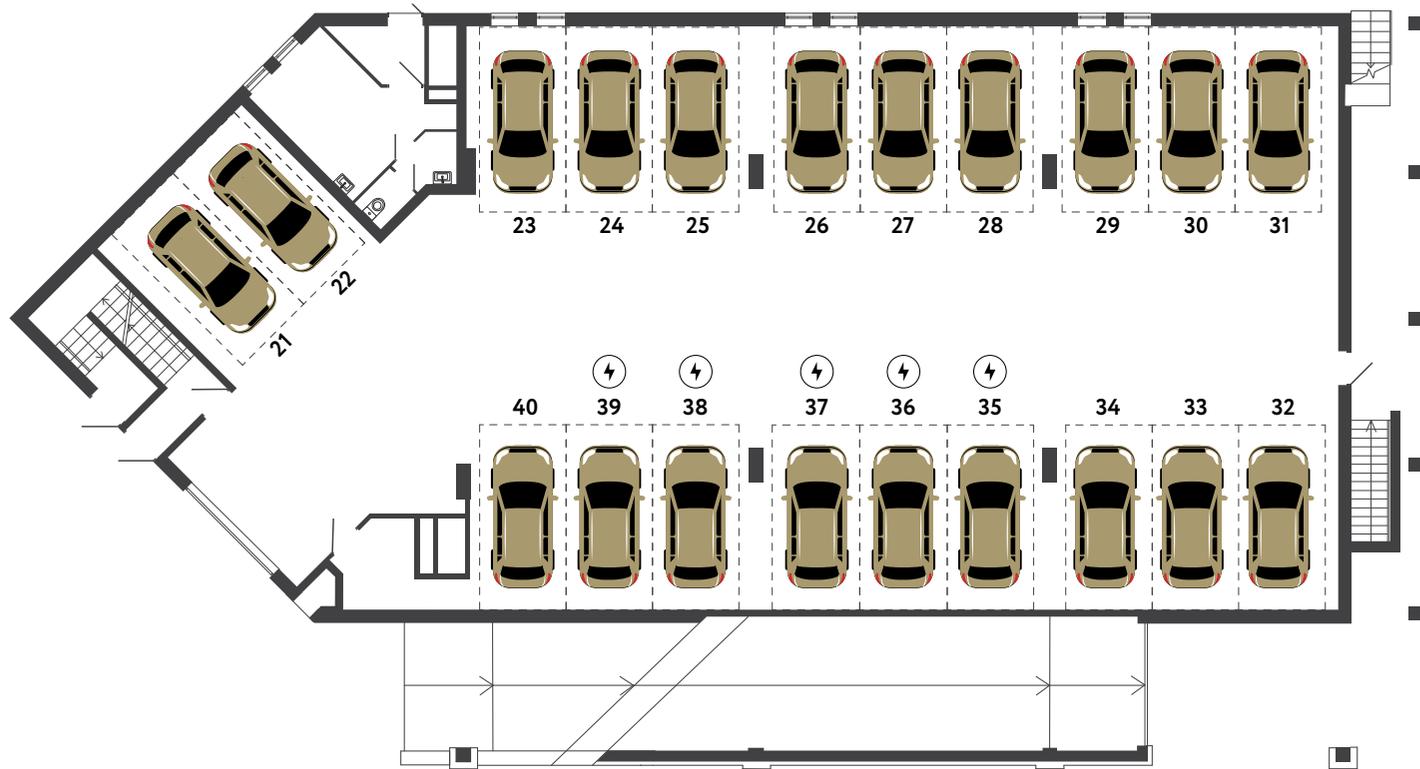
2 КОРПУС

ПАРКИНГ



1 ЭТАЖ

+ 0,000

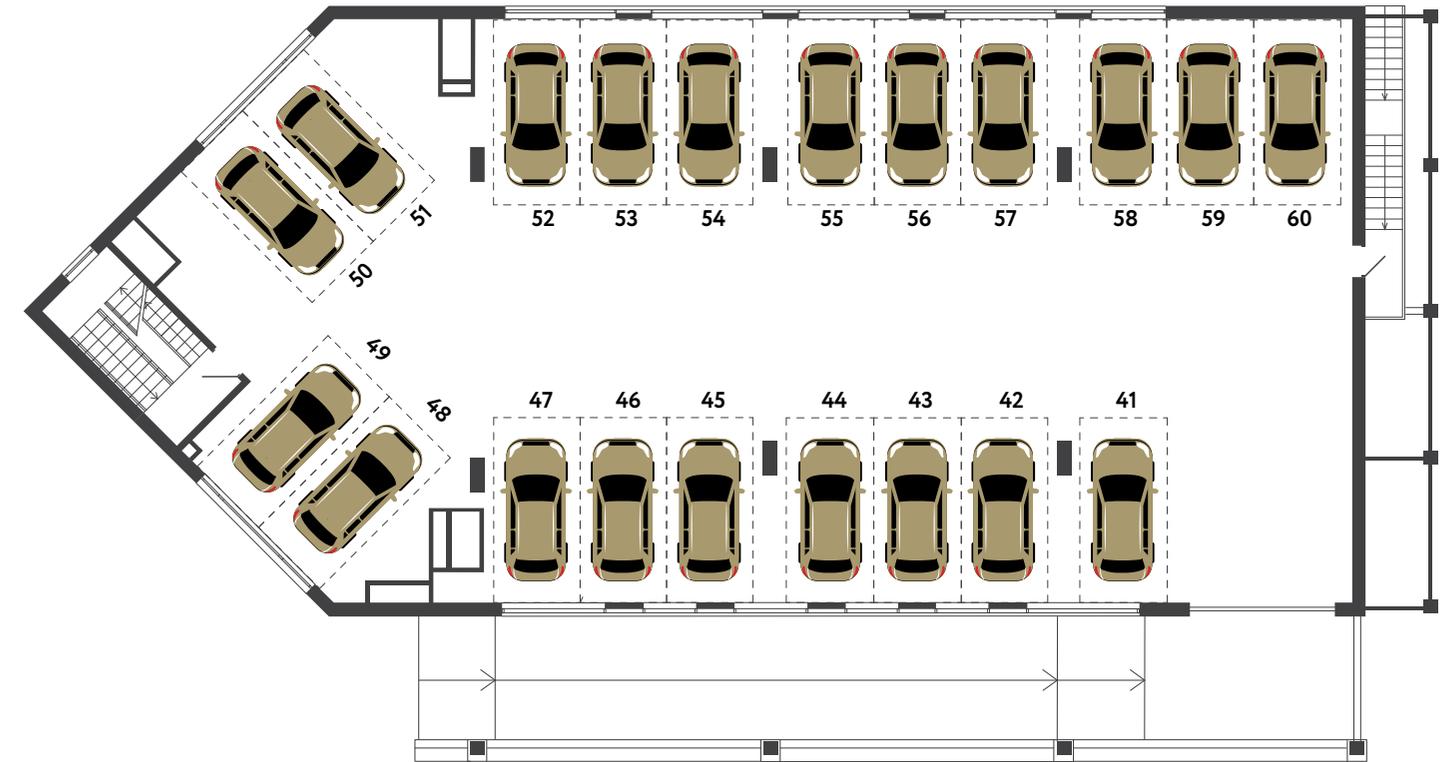


м/места для электромобилей

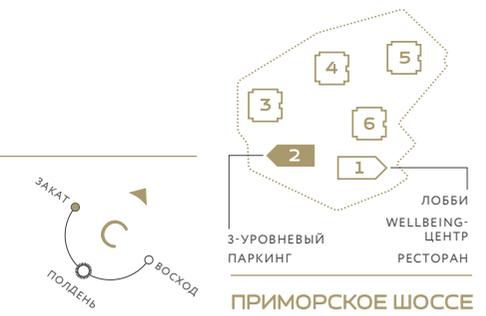
Габариты м/места: 5,3 x 2,5 м (стандартное с удобным заездом)

2 ЭТАЖ

+ 3,300



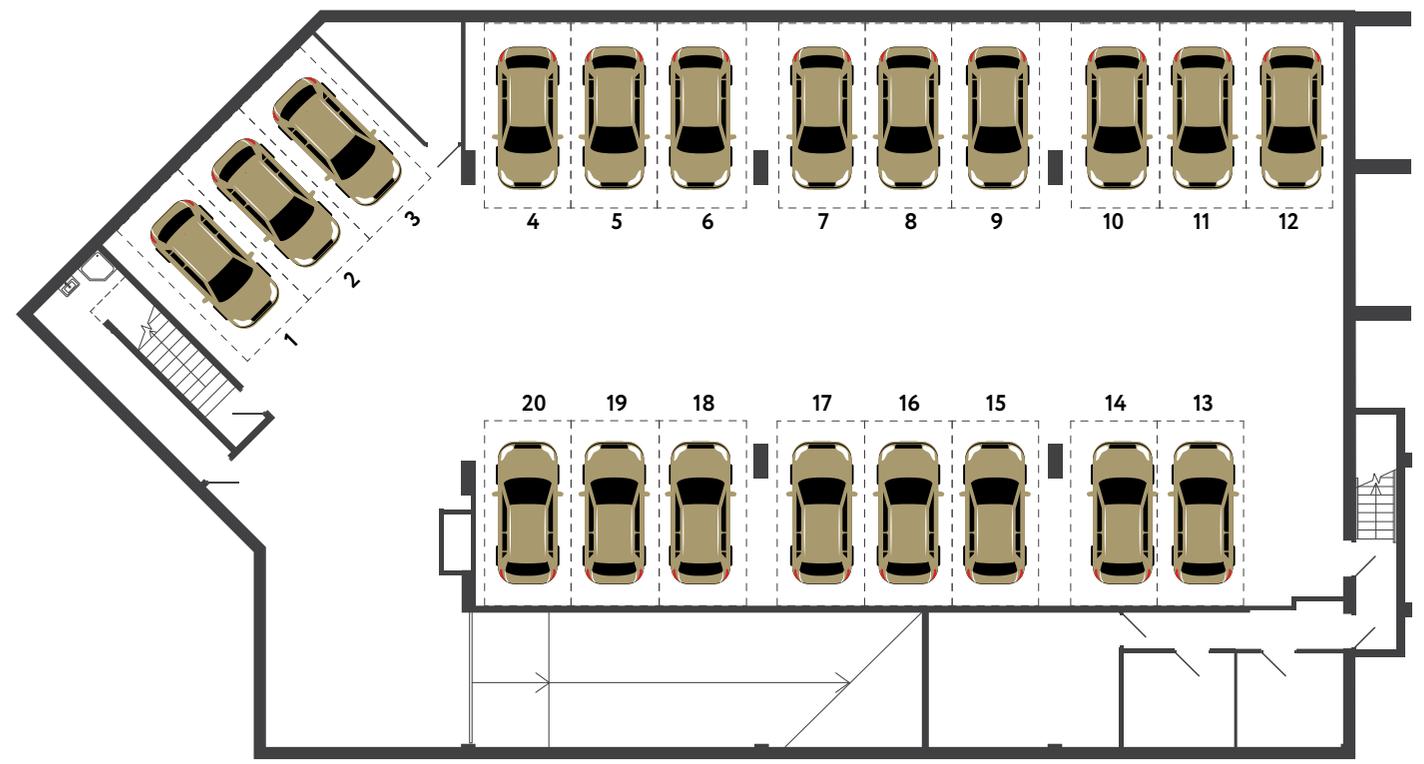
Габариты м/места: 5,3 x 2,5 м (стандартное с удобным заездом)





- 1 ЭТАЖ

- 3,300



 Габариты м/места:
5,3 x 2,5 м (стандартное
с удобным заездом)



ART OF COMFORT

Главное для нас – высокий сервис и безупречная репутация

Искусство предвосхищать ожидания, находить и предлагать востребованные услуги, предоставлять качественное обслуживание – наша сильная сторона и ключевая компетенция.

Собственная управляющая компания «Управление комфортом» – «Лучшая управляющая компания в бизнес-классе», по результатам Федеральной премии Urban Awards 2021.

Высокий сервис и широкая линейка услуг от RBI: личный ипотечный менеджер, рефинансирование, страхование, оформление собственности, продажа имеющейся у вас недвижимости, удобный личный кабинет.

